

Parkreglement Buitenplaats Oudendijke te Ellemeet 2023

Artikel 1 Algemeen

1. Dit Parkreglement is van toepassing op alle bezoekers van Buitenplaats Oudendijke (chaleteigenaren, huurders en dagbezoekers) en zullen hierna worden aangeduid als 'de gast'.
2. Buitenplaats Oudendijke wordt geëxploiteerd met in achtneming van de Gemeentelijke verordeningen, overheidsvoorschriften en RECRON-voorwaarden. De RECRON-voorwaarden kunt u bekijken en downloaden op de website van RECRON (<https://www.hiswarecron.nl/>). Door het park te betreden gaat de gast akkoord met de RECRON-voorwaarden en dit Parkreglement.
3. Buitenplaats Oudendijke is het gehele jaar geopend. De openingstijden van de receptie kunnen afhankelijk van de periode van het jaar wisselen. In dringende gevallen kunt u bellen met 0111-407889 of gebruik maken van de intercom bij de receptie.
4. Instructies van de medewerkers van Buitenplaats Oudendijke dienen terstond te worden opgevolgd.
5. Buitenplaats Oudendijke behoudt zich het recht voor dit Parkreglement te wijzigen.

Artikel 2 Bezoekers

- 2.1 Bezoekers zijn van harte welkom. Bezoekers worden geacht vóór 23.00 uur Buitenplaats Oudendijke verlaten te hebben. Mocht een bezoeker in het chalet willen overnachten, dan graag per e-mail (info@buitenplaatsoudendijke.nl) bij de receptie melden. De bezoeker wordt dan geregistreerd als logé. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. Buitenplaats Oudendijke behoudt zich het recht voor logees te weigeren.
- 2.2 De gast dient ervoor te zorgen dat zijn bezoek op de hoogte is van de voor hen geldende regels zoals opgenomen in de RECRON-voorwaarden en dit Parkreglement.

Artikel 3 Gebruik chalet

- 3.1 Het is – zonder voorafgaande toestemming van Buitenplaats Oudendijke - niet de bedoeling dat naast het chalet een tent wordt geplaatst
- 3.2 Jongeren onder de 21 jaar kunnen uitsluitend met hun ouders of wettelijk vertegenwoordigers op Buitenplaats Oudendijke overnachten.
- 3.3 Buitenplaats Oudendijke is aangesloten op het riool. Spoel alleen datgene door wat in het riool thuishoort, dus geen vochtige WC doekjes, maandverband ed. Bij verstopping van het riool kunnen door Buitenplaats Oudendijke kosten in rekening worden gebracht.
- 3.4 De chalets beschikken elk over een persoonlijke inrichting. Het is niet toegestaan meubilair dat in het chalet hoort mee naar buiten te nemen. (Tuin)meubilair en inventaris mag niet naar andere chalets worden verplaatst.
- 3.5 Bij afwezigheid in of rondom het chalet dienen alle losse zaken zoals buitenmeubilair, parasol, fietsen, speelgoed e.d. rondom het chalet te zijn opgeruimd en zoveel mogelijk (windvast) opgeborgen en uit het zicht geplaatst. Fietsen mogen uitsluitend aan de achterkant van het chalet worden geplaatst.
- 3.6 Het is niet toegestaan door bermen en grasruimten te rijden, ze te beschadigen, te markeren of bij de eigen plaats/kavel te betrekken.
- 3.7 Het aantal personen dat in het chalet verblijft mag niet meer zijn dan het per chalet aangegeven maximum aantal personen en/of het aantal personen waarvoor het chalet geschikt is.
- 3.8 Roken in het chalet is niet toegestaan.
- 3.9 Verkoop van een chalet door een eigenaar is voorbehouden aan Buitenplaats Oudendijke.

Artikel 4 Afval en milieu

- 4.1 Buitenplaats Oudendijke dient in nette en ordelijke staat te worden gehouden. Bij vertrek uit het chalet mag geen afval worden achtergelaten. Afval dient zoveel mogelijk gescheiden te worden ingeleverd in de daarvoor bestemde afvalbakken. Papier, glas, plastic en restafval wordt gescheiden ingezameld in ondergrondse containers. Het afval dient verpakt te zijn in gesloten zakken. Het is niet toegestaan afval naast de containers of elders op Buitenplaats Oudendijke te plaatsen.
- 4.2 In de goede doelen bak kunnen flessendoppen en statiegeldflessen worden ingeleverd. Bij de receptie kunnen batterijen, cartridges en oude telefoons worden ingeleverd.
- 4.3 Grof vuil dient af te worden gevoerd naar de Milieustraat aan de Deltastraat in Zierikzee.
- 4.4 Compost, bioafval en tuinafval (zoals gras) dient naar de daarvoor bestemde karren bij de pony-stal te worden gebracht. Let op: grof snoeihout dient u zelf af te voeren.
- 4.5 Chemische bestrijding van muizen, ratten ed. is enkel toegestaan door gespecialiseerde bedrijven.
- 4.6 Het achterlaten van etenswaren op het terrein van Buitenplaats Oudendijke is in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte niet toegestaan.
- 4.7 Het is uitsluitend toegestaan om bloemen te plukken in de pluktuin. Het is niet toegestaan takken of struiken los te trekken of spijkers in bomen te slaan. Ook het graven van gaten en het beschadigen van openbaar groen is niet toegestaan.
- 4.8 Om ongedierte te voorkomen is het niet toegestaan om wilde vogels/eenden of andere dieren te voeren tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven.

Artikel 5 Energie

- 5.1 De elektracapaciteit op Buitenplaats Oudendijke bedraagt 25 Ampère per chalet. De gebruikte elektrische apparaten mogen deze hoeveelheid niet overschrijden. Wanneer te veel stroom wordt gebruikt, schakelt de zekering automatisch uit en valt de stroom uit. De gast kan Buitenplaats Oudendijke om heraansluiting vragen. Buiten kantoor tijden kan Buitenplaats Oudendijke niet garanderen dat de aansluiting dezelfde dag hersteld wordt.
- 5.2 Bij stroomuitval dienen eerst de eigen zekeringen te worden gecontroleerd. Leidt dit niet tot een oplossing dan dient de stroomuitval te worden gemeld bij de receptie. Elektrische apparaten moeten bij een stroomstoring worden uitgeschakeld, tenzij deze al automatisch uitgeschakeld zijn.
- 5.3 Het is niet toegestaan elektriciteit af te tappen van (openbare) gebouwen, lantaarnpalen, stopcontacten ed.
- 5.4 Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden vanuit het chalet en (openbare) stopcontacten. Ten behoeve van het laden van de auto zijn er laadpalen op de parkeerplaats.
- 5.5 Alle chalets zijn aangesloten op het propaan gasnetwerk, het gebruik van flessengas is derhalve niet toegestaan behoudens voor gebruik van een gas-BBQ.

Artikel 6 Huisdieren

- 6.1 Huisdieren zijn niet in ieder chalet toegestaan. Een vooraf niet aangemeld huisdier kan door Buitenplaats Oudendijke de toegang worden geweigerd.
- 6.2 Aanwezige huisdieren mogen geen overlast veroorzaken.
- 6.3 Huisdieren verblijven op de eigen kavel/plaats of zijn aangelijnd en mogen uitsluitend buiten het terrein worden uitgelaten. Ten behoeve van de algemene hygiëne dienen uitwerpselen direct te worden opgeruimd.

Artikel 7 Gebruik en inlevering sleutels, pasjes etc.

- 7.1 Bij vertrek dient de gast (niet-eigenaar) alle sleutels van het chalet in te leveren bij de receptie.
- 7.2 Bij het verlies van sleutels/pasjes etc. worden kosten in rekening gebracht. Het is niet toegestaan sleutels en/of pasjes in gebruik te geven aan anderen of te kopiëren.

Artikel 8 (Nacht)rust en overlast

- 8.1 Gasten van Buitenplaats Oudendijke dienen zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan Buitenplaats Oudendijke of andere gasten redelijkerwijs aanstoot, hinder of overlast kan geven.
- 8.2 Tussen 22.00 uur en 7.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai.
- 8.3 Ook overdag is het niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die geluidsoverlast (kunnen) veroorzaken op zo'n manier te gebruiken, dat overlast wordt veroorzaakt.
- 8.4 Openbaar dronkenschap is niet toegestaan. Door het in bezit hebben van geopende flessen en/of blikjes alcohol wordt aangenomen dat van openbare dronkenschap sprake is.
- 8.5 Voetballen en andere balspelen zijn alleen toegestaan op de daartoe aangewezen plaatsen.

Artikel 9 Onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden/storingen

- 9.1 Buitenplaats Oudendijke behoudt zich het recht voor om vanaf 8.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden in of rond het chalet te (laten) verrichten.
- 9.2 Buitenplaats Oudendijke heeft altijd het recht de chalets te betreden voor inspectie en/of om (onderhouds)werkzaamheden te (doen) verrichten. Indien mogelijk zal Buitenplaats Oudendijke een dergelijk bezoek tijdig aankondigen. In spoedeisende gevallen mag Buitenplaats Oudendijke afzien van een aankondiging.
- 9.3 Buitenplaats Oudendijke heeft het recht gebouwen en installaties voor onderhoudswerkzaamheden tijdelijk buiten bedrijf te stellen.
- 9.4 De gast dient Buitenplaats Oudendijke desgevraagd toe te laten in het chalet, eventuele werkzaamheden te gedogen en hieraan zo nodig zijn medewerking te verlenen. De gast heeft geen recht op schadevergoeding of restitutie van betaalde (huur)sommen.
- 9.5 Storingen en defecten kunnen gemeld worden bij de receptie en worden zo spoedig mogelijk verholpen.

Artikel 10 Verkeer

- 10.1 Op het terrein zijn de verkeersregels voor een woonerf van toepassing.
- 10.2 Auto's en motoren dienen op een van de parkeerterreinen te worden geparkeerd. Parkeren op/bij de eigen kavel/plaats en langs de wegen is niet toegestaan.
- 10.3 Het is niet toegestaan boten, caravans e.d. op Buitenplaats Oudendijke te zetten/stallen. Desgewenst kunnen deze na overleg met de receptie worden geplaatst in een nabij gelegen stallingsruimte.
- 10.4 Parkeren van voertuigen of het plaatsen van obstakels op de paden en de in- en uitrit van Buitenplaats Oudendijke is (onder meer in verband met de vereiste toegang voor veiligheidsdiensten) niet toegestaan.
- 10.5 Indien de parkeerregels worden overtreden, behoudt Buitenplaats Oudendijke zich het recht voor het voertuig te (laten) verwijderen. De kosten daarvan zullen ten laste van de betreffende gast komen.
- 10.6 Rijden is uitsluitend toegestaan op de verharde paden (en dus niet op het gras). Er is sprake van eenrichtingsverkeer en er mag alleen stapvoets worden gereden (maximaal 15 km per uur).
- 10.7 Bij aflevering van producten dienen leveranciers zich vooraf te melden aan de receptie (evt. via de intercom).

- 10.8 In verband met de rust en veiligheid op Buitenplaats Oudendijke worden auto, scooter of motor op het terrein zo min mogelijk gebruikt.
- 10.9 Het is niet toegestaan op Buitenplaats Oudendijke reparaties aan motorvoertuigen te verrichten en/of de auto's te wassen.
- 10.10 Het is niet toegestaan schade- of sloopauto's, aanhangers of andere voer- en/of vaartuigen, alsmede andere mogelijk aan het gebruik onttrokken goederen of stoffen op het terrein te parkeren of in opslag te hebben.

Artikel 11 Post/telefoon

- 11.1 Binnenkomende post kan worden opgehaald bij de receptie. Het afhalen van poststukken valt onder de eigen verantwoordelijkheid van de gast. Buitenplaats Oudendijke is niet aansprakelijk voor verloren of beschadigde poststukken.

Artikel 12 Veiligheid

- 12.1 Het gebruik van de faciliteiten van Buitenplaats Oudendijke geschiedt op eigen risico.
- 12.2 Het is niet toegestaan in de open lucht een vuur aan te leggen of te stoken. Ook het laten branden van kaarsen zonder dat er iemand aanwezig is, het weggooiën van brandende sigaren, sigaretten en lucifers is niet toegestaan. Eveneens is het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen niet toegestaan. Een barbecue en/of een vuurkorf is wel toegestaan, mits de Gemeentelijke voorschriften worden nageleefd. Buitenplaats Oudendijke behoudt zich het recht voor om in bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld extreme droogte) het gebruik van een barbecue te verbieden.
- 12.3 Indien door welke oorzaak dan ook brand ontstaat, dient de gast onmiddellijk alarm te slaan (via 112 én de receptie) zodat de brand zo spoedig mogelijk kan worden geblust.
- 12.4 In verband met in de grond aanwezige leidingen, mogen graaf- en grondwerkzaamheden uitsluitend na schriftelijke toestemming van Buitenplaats Oudendijke plaatsvinden. Eventuele schade aan leidingen komt voor rekening van de gast.

Artikel 13 Verboden (overig)

- 13.1 Het is niet toegestaan op Buitenplaats Oudendijke:
 - huis aan huis reclame te bezorgen;
 - zaken (van deur tot deur) te verkopen;
 - diensten aan te bieden en/of bedrijfsmatige activiteiten te verrichten;
 - een onderhandse of openbare verkoop te houden;
 - derden in te schakelen voor diensten die Buitenplaats Oudendijke aanbiedt, tenzij daarvoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming is gegeven;
 - alcohol te gebruiken buiten de plaats/kavel;
 - lachgas te gebruiken, bezitten of verhandelen;
 - (soft) drugs te gebruiken, in bezit te hebben, te verhandelen of te produceren;
 - tapinstallaties met drukcilinders voorhanden te hebben;
 - (vuur)wapens in bezit te hebben;
 - met een drone te vliegen.

Artikel 14 Verloren/gevonden voorwerpen

- 14.1 Gevonden voorwerpen kunnen bij de receptie worden afgegeven. Op verzoek van een gast kan het gevonden voorwerp voor rekening en risico van deze gast per post worden toegestuurd. Buitenplaats Oudendijke is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp.
- 14.2 Indien de eigenaar van een gevonden voorwerp zich niet meldt binnen een maand na het verliezen van het voorwerp, wordt aangenomen dat hij of zij het bezit hiervan heeft prijsgegeven.

Artikel 15 Niet-nakoming

- 15.1 Alle gasten dienen dit Parkreglement, de RECRON-voorwaarden en geldende wetgeving strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van Buitenplaats Oudendijke in welke vorm en in welk verband dan ook op te volgen. Het niet nakomen van deze voorwaarden en regels alsmede het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel kunnen verwijdering van Buitenplaats Oudendijke tot gevolg hebben, waarbij de toegang tot Buitenplaats Oudendijke zal worden ontzegd, zonder dat de gast recht heeft op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur) sommen.
- 15.2 Buitenplaats Oudendijke heeft het recht om schadevergoeding van de gast te vorderen voor de schade die door het niet nakomen van de op Buitenplaats Oudendijke geldende regels wordt veroorzaakt.

Artikel 16 Klachten

- 16.1 Indien u een klacht heeft, kunt u deze melden bij de receptie. De medewerkers van Buitenplaats Oudendijke zullen trachten uw klacht op te lossen. Mocht dit niet tot een bevredigende oplossing leiden dan verzoeken wij u uw klacht schriftelijk bij Buitenplaats Oudendijke in te dienen.